重庆武夷卜内门洋行、武夷滨江一期9、10#楼

				建筑面积	第1-3月租金	第4-48月租金	第49-60月租金	
	9/10 号楼			377.21	0	25	30	
2	9/10 号楼	6	负4	41.88	0	37	42	
3	9/10	7	负4	41.51	0	37	42	

租赁标的物为临街物业商业，座落于重庆市南岸区南滨路110号

三、租赁用途：

限公司项目内的下列门店经招商类型及文物建筑使用功能可参照但

际状况而导致的一切后果。若竞租人缴纳保证金并参与竞价，即视为该竞租人对标的现况及存在的瑕疵完全认可且无异议。

消防手续、验收许可、文物部门或文管部门等相关部门、环保及工商等，承担所有的安全责任。

3. 在租赁期限内，出租方有权无责出售、转让租赁房产，但应

提前三个月书面通知承租方。在同等受让条件下，承租方对租赁房产享有优先购买权。

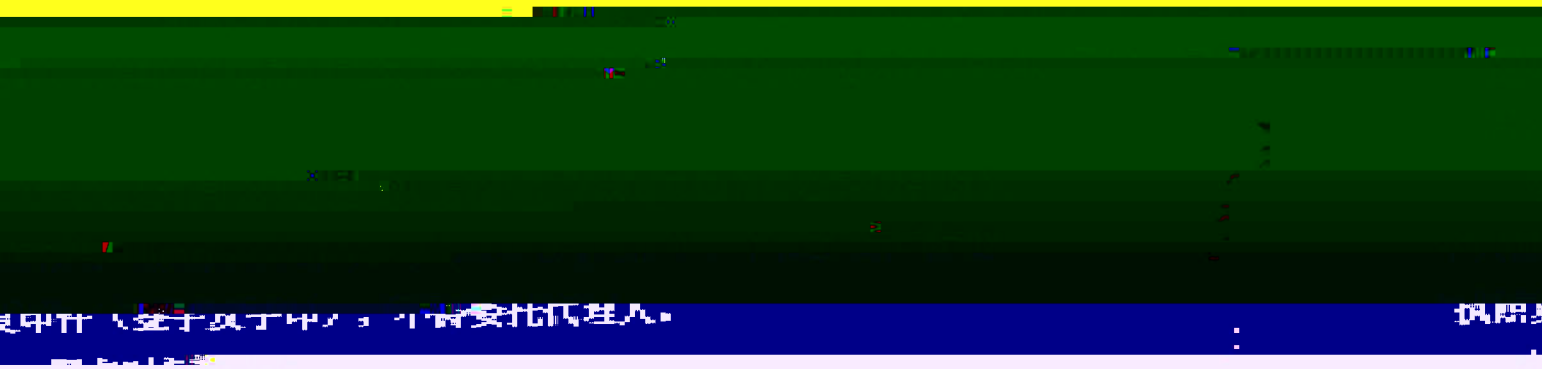
同终止，双方均不需要向对方承担任何违约责任。租赁标的拆迁、征用等补偿和赔偿费（包括但不限于土地补偿费、租赁标的补偿费、租赁标的装修补偿费、附属物补偿费、搬迁补助费、经营损失补偿费、公证费和律师费等）全部归出租方所有，承租方不得以任何理由对此提

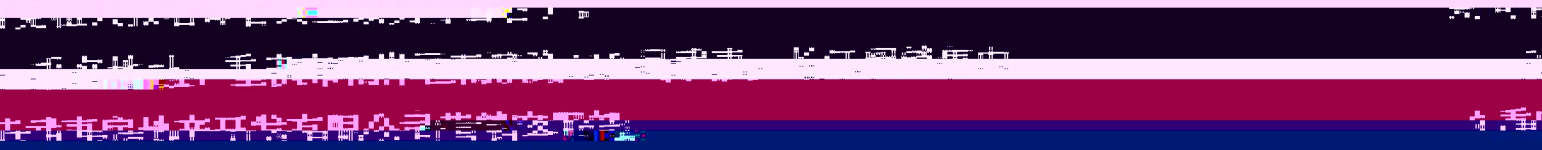
除，在承租方向出租方结清全部应付的租金、结算物业管理费、燃气费、水费、电费等与使用租赁房屋有关的费用，并按《房屋租赁合同》约定向出租方交还租赁房屋后，出租方收到承租方退

套车位所需位置、数量、停车费用及商业物业管理服务相关费用。

八、报名方式

1、竞租人应在公告报名期间到招租人重庆市南岸区南滨路110号武夷·长江阙销售中心重庆武夷房地产开发有限公司营销客服部报名，经招租人审核后领取相关招租文件，逾期将不再接受报名。







招租人：重庆武夷房地产开发有限公司

地　址：重庆市南岸区南滨路110[redacted]