福建省商超商贸有限公司

受委托，现对以下租赁标的广泛征集竞租人，特公告如下：

一、租赁标的：南京武夷绿洲商业广场商业综合体项目招租，租赁期限15年（含免租期）。第一年至第五年每年年租金挂牌价人民币394

1、标的基本情况

租赁标的位于南京市[illegible]，总建筑面积为12439.68㎡，所处楼层位于项目地下[illegible]层至地上三层，房屋所有权证号为[illegible]，土地使用权证号为[illegible]，土地使用权类型为出让，土地用途为商业。租赁标的土建已完成，外立面为干挂石材完工，配电1000千伏安，管道煤气已为商业预留。租赁标的目前空置，竞价遵循“价高者得”原则。

2、风险提示

二、竞租人资格及竞租基本条件

1、合法成立并有效存续的企业法人；

2、承租人具有良好的财务状况，成立时间不得少于3年；

3、承租人是在国家商业行业，每年必须经营情况正常经营经营经营记录；

4、

5、

赁合同》。

2、承租方承租后须投入不低于人民币2000万元对该租赁标的商业空

环保及工商等），承担所有的安全责任。

4. 在租赁期限内，出租方有权出售、转让租赁房产，但应提前

购买权。

